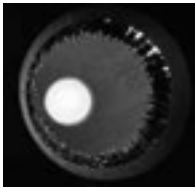


Colle Loreto Residential Building
Archea Associati
Lugano, Switzerland

project design: Archea Associati
(Laura Andreini, Marco Casamonti,
Silvia Fabi, Giovanni Polazzi)
art direction: Marco Casamonti
collaborators: Mattia Mugnaini
(project manager), Domenico
Cacciapaglia, Mattia Cadenazzi,
Luana Carastro, Stefano
Marcinkiewicz, Marco Orto,
Ilaria Pisoni, Federica Poggio,
Luca Romagnoli, Riccardo Teo
works direction: Giovanni Polazzi
client project manager:
Lorenzo Cortellari
structure: AR&PA Engineering
local consultant: Archiconsult SA
main contracting: Impreso Garzoni

text by Archea Associati
photos by Pietro Savorelli,
Archivio Archea Associati



A Lugano, in prossimità del lago, è stato realizzato il progetto denominato Colle Loreto. L'edificio si presenta come un unico volume, orientato lungo l'asse est-ovest in direzione del lago; al suo interno si prevede la realizzazione di 16 appartamenti di alto standing. Il volume, fortemente caratterizzato dalla struttura portante in cemento armato, è sorretto esclusivamente dai due corpi scala che collegano i vari livelli abitativi, dando così luogo a due grandi sbalzi, di 20 metri verso lago e 12 verso monte, che marcano fortemente l'aspetto strutturale. Proprio in virtù di questa scelta architettonica tutti gli appartamenti risultano privi di pilastri, consentendo in tal modo la creazione di ambienti interni che godono di un'elevata flessibilità degli spazi e di ambienti esterni molto ampi. L'immobile è composto da un piano terreno porticato, in cui si trovano i due corpi scala che consentono gli accessi ai 4 piani superiori; tra i due corpi scala si sviluppa una grande vetrata affacciata sul piano interrato dove trovano spazio la piscina e una vasta area fitness, corredata di sauna e spogliatoi; allo stesso piano sono distribuite le cantine pertinenziali. Al livello sottostante, interrato, sono distribuiti 36 posti auto e i locali tecnici per gli impianti.

The "Colle Loreto" project was designed near the lake in Lugano. The building appears as a single element, oriented along the east-west axis in the direction of the lake; its interior is designed to accommodate 16 luxury apartments. The building, powerfully characterised by the reinforced concrete, load-bearing structure, is supported exclusively by the two stairwells that connect the various living levels, giving shape to two significant levels in height, 20 m towards the lake and 12 m towards the mountain. This feature gives powerful impact to its structural aspect. Precisely due to this architectural choice, all the apartments are pillar-less, thus making for highly flexible spaces and extensive outdoor areas. The property consists of a ground floor with a porch, where two staircases allow access to the 4 upper floors; between the two stairwells, there is a large window overlooking the basement containing the swimming pool and a large fitness area, complete with sauna and changing rooms; the cellars are distributed on the same floor.



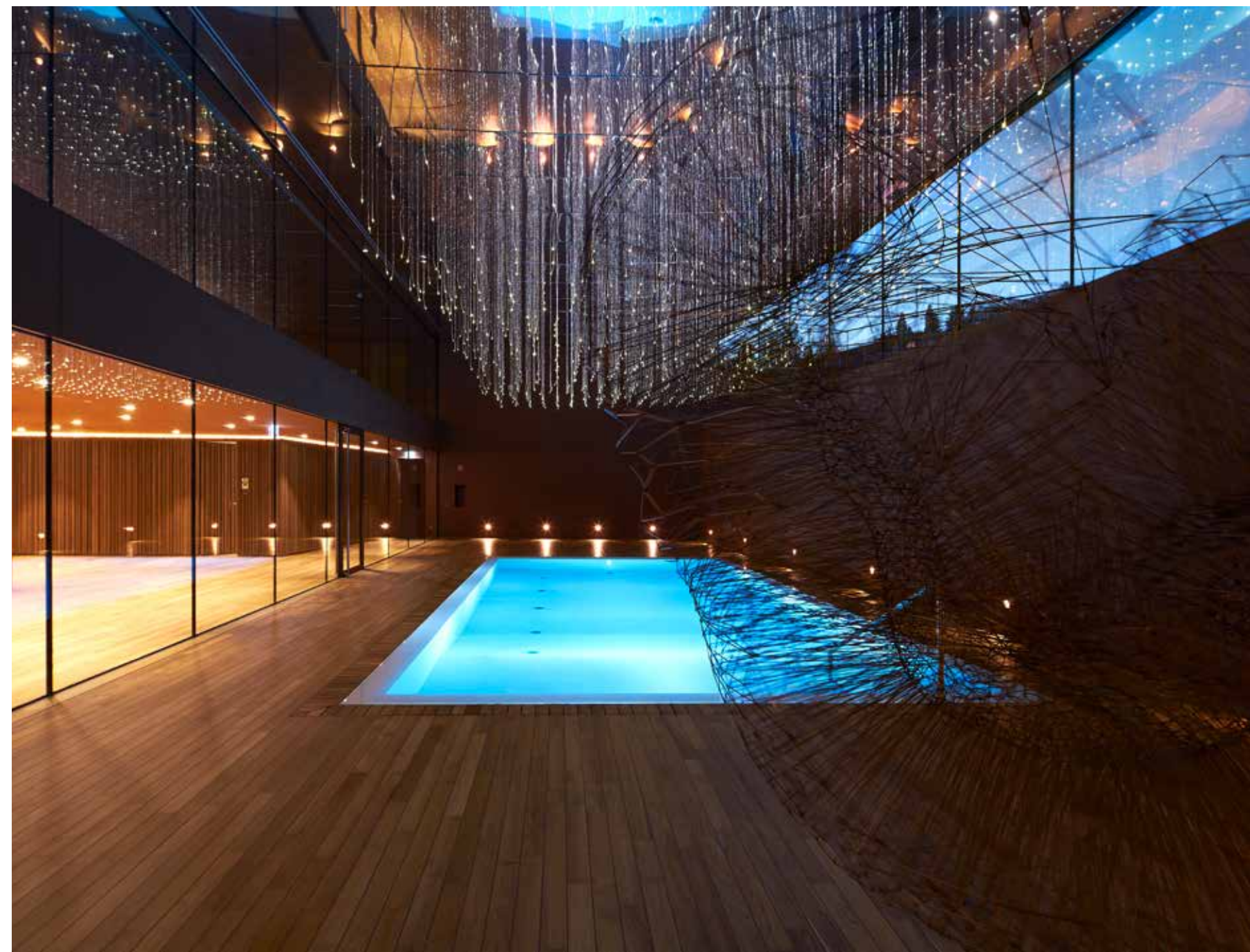


Ogni piano dell'edificio è composto da 3 principali tipologie abitative, tutte provviste di grandi logge ed ampie aperture, oltre ai giardini pensili del quarto piano; al loro interno tutte le soluzioni tecnologiche adottate sono concepite per garantire un elevato standard, sia dal punto di vista termico che acustico. La progettazione degli impianti è indirizzata all'ottenimento di un abbattimento dei consumi energetici; l'impianto di climatizzazione degli appartamenti è costituito da pannelli radianti a pavimento alimentati da un sistema in pompa di calore collegata a sonde geotermiche. Le partizioni interne e i controsoffitti sono realizzati in cartongesso, mentre pavimenti e rivestimenti sono in pietra e legno. I serramenti esterni, in vetro stratificato, garantiscono un elevato grado di isolamento, mentre tutti i parapetti sono realizzati in cristallo per agevolare il rapporto diretto con il panorama.

The level below accommodates 36 parking spaces and technical facilities for the various plants. Each floor of the building consists of 3 main types of accommodation, all equipped with a large loggia and extensive openings, as well as the hanging gardens on the fourth floor; all the technological solutions adopted inside are designed to ensure a high standard, both from a thermal and an acoustic point of view. The design of the plants is aimed at reducing energy consumption; the air conditioning system of the flats is made up of floor heating panels powered by a heat pump system connected to geothermal probes.



north elevation



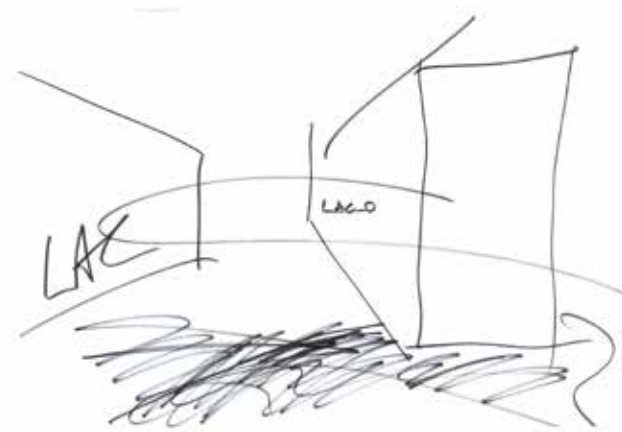
ground floor

0 2 5



type plan

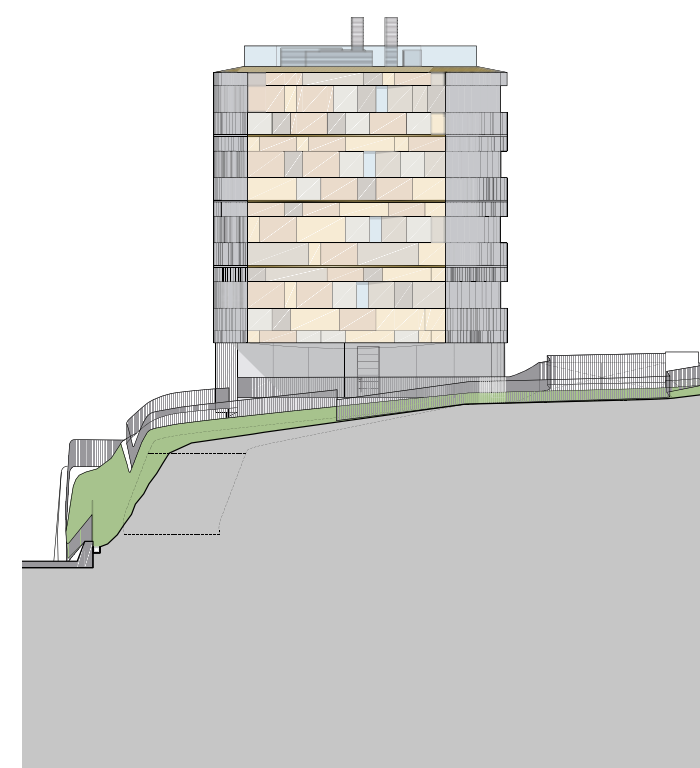
0 2 5



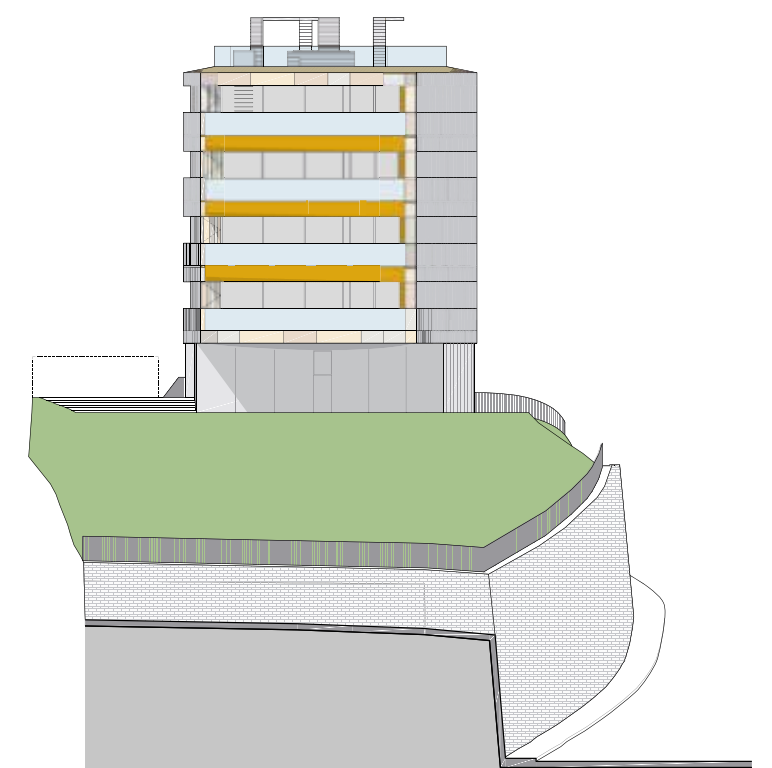
The internal partitions and false ceilings are made of plasterboard, while floors and cladding are made of stone and wood. The exterior doors and windows in stratified glass guarantee a high degree of insulation, while all the parapets are made of plate glass to enhance the direct rapport with the landscape.



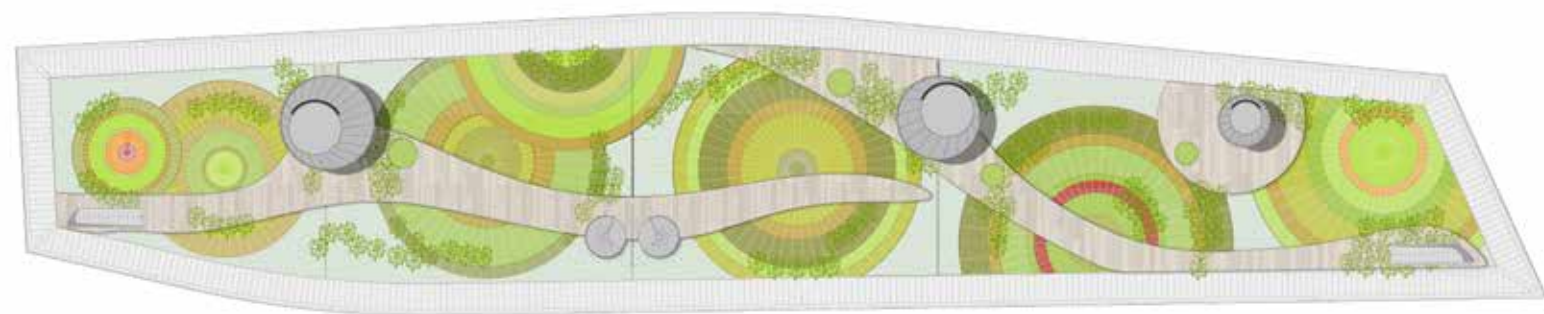
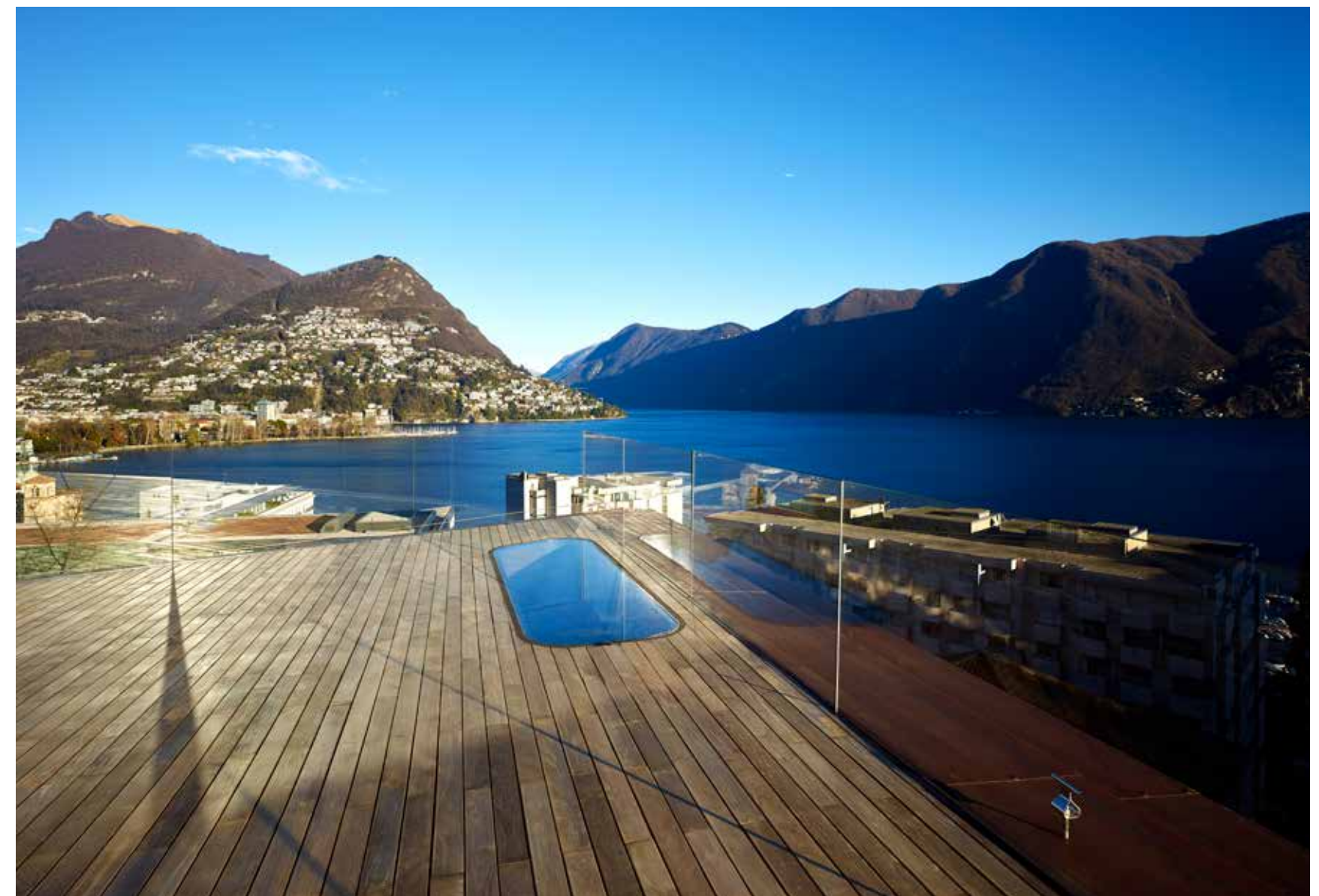
project sketches



elevations



0 2 5



roof plan

0 2 5

